ขอส่งบรีป และข้อมูลโครงการมาใหตามรายละเอียดดังนี้ค่ะ

1. Material : <https://we.tl/t-Gt7kl11sRp>

2. งานนี้อยากให้เน้นวิเคราะห์และเปรียบเทียบความคุ้มค่า

 3. Content หลัก พูดเรื่องการซื้อคอนโดราคา 1.99 ล้าน พร้อมเฟอร์นิเจอร์ และยังได้ส่วนกลาง ขนาดใหญ่ ลูกค้าสามารถใช้ชีวิตในนี้ได้ครบ มีสระว่ายน้ำ มีห้องดูหนัง มีห้องคาราโอเกะ และมีที่นั่งทำงานให้เลือกหลายจุด ไม่ต้องอยู่แต่ในห้อง และอยากให้เปรียบเทียบกับคู่แข่งในบริเวณใกล้เคียง เช่น Aspire สาทร ราชพฤกษ์, ศุภาลัยลอฟท์ สาทร ราชพฤกษ์, อัลติจูด ยูนิคอร์น สาทรท่าพระ หรือ Life sathorn sierra ก็ไม่ได้ให้ส่วนกลางขนาดเราในราคาที่เท่ากัน (ตรงนี้อาจจะดูตามความเหมาะสมนะคะว่าสามารถใส่ชื่อโครงการอื่นๆได้หรือไม่)

4. สรุปรายละเอียดการถ่ายที่เน้นค่ะ

- ส่วนกลางชั้น 5 สระว่ายน้ำทั้งหมด จากุซซี่ บน ล่าง

 - ฟิตเนส

- ห้อง co-living 4 จุด ของชั้น 5

- โฮมเธียเตอร๋

- ห้องคาราโอเกะ

- Skylounge ชั้น 34

5. ห้องตัวอย่างมีทั้งหมด 4 ห้อง / 3 ห้อง อยู่ในสำนักงานขาย โดยมี 3 ขนาดดังนี้ค่ะ

 - Studio ขนาด 24.5 ตรม. เริ่ม 1.99 ลบ ฟรีเฟอร์นิเจอร์

 - One bedroom ขนาด 30.5 ตรม. เริ่ม 2.49 ลบ ฟรีเฟอร์นิเจอร์

 - One bed plus ขนาด 34.5 ตรม. เริ่ม 2.89 ลบ

 - และ 1 ห้อง อยู่บนอาคาร A ชั้น 11 เป็นห้อง Two bedroom ขนาด 59.5 เริ่ม 4.65 ลบ

 - ขอเน้นขายห้อง 1 bedroom มีโปรฟรีเฟอร์นิเจอร์และมีส่วนลดพิเศษ รับต่อรองทุกข้อเสนอ

6. พูดถึงส่วนกลาง 4.5 ไร่ เป็นหลัก เรื่อง สระว่ายน้ำ 3 ระดับ ยาวกว่า 100 เมตร, Jacuzzi ทั้งด้านบนและด้านล่าง, ห้อง Home theatre, Karaoke room, Sky lounge อยากให้ภาพทั้งหมดที่ลงเป็นรูปส่วนกลาง และ เรื่องฟรีเฟอร์นิเจอร์

7. พูดเรื่องจูงใจถึงลูกค้ากลุ่มเช่า ว่าซื้อที่นี่ คุ้มกว่าเช่าอยู่ในปัจจุบัน เน้นลูกค้า หอพักย่านสาทร ย่านเจริญนคร กลุ่มพนักงานโรงพยาบาล เซนต์หลุยส์ ตากสิน เลิศสิน ที่เช่าหอพักของโรงพยาบาลอยู่

 8. เน้นเรื่องการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า 15 นาทีถึง สุรศักดิ์ ช่องนนทรี ศาลาแดง การเดินทางโดยรถยนต์ใช้เส้นหน้าโครงการราชพฤกษ์ ซึ่งมีกลุ่มลูกค้าด้านตะวันออกผ่านเพื่อเข้าเมืองเยอะ มีลูกค้าบางกลุ่มมาจาก นครปฐมและพระราม 2

 9. ลิ้งค์ลงทะเบียน : <http://anan.ly/eswhomeny>

 โปรโมชั่น : อยู่ฟรี 3 ปี, ราคาเริ่ม 1.99 ลบ ฟรีเฟอร์นิเจอร์\*, จองเพียง 3,999 บาท, จองวันนี้ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน