



ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล

Concept : BALANCE IS MORE FOR SMART LIFE



ข้อมูลโครงการ



เนื้อที่ (ประมาณ)	ประมาณ 7 ไร่ 1 งาน 49.65 ตร.ว
ประเภทโครงการ	อาคารชุดพักอาศัยทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น 1 อาคาร
จำนวนห้องชุด	1,482 ยูนิต
ขนาดห้องชุด	25.00 - 44.00 ตร.ม.
ที่ตั้งโดยละเอียด	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 22 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ บางกอกน้อย กทม.
ที่จอดรถ	546 คัน หรือคิดเป็น 37% (ไม่รวมซ้อนคัน)

อาคาร A	322 ยูนิต
ชั้นล่าง	โถงทางเข้า, ห้องอเนกประสงค์, กล้องรับจดหมาย, ร้านค้า, สระว่ายน้ำ, ลานพักผ่อน, ห้องน้ำชาย-หญิง-คนพิการ, ห้องเครื่อง และที่จอดรถยนต์
ชั้น 2 - 20	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 21	จุดชมวิวและลานพักผ่อน

อาคาร B	634 ยูนิต
ชั้นล่าง	โถงทางเข้า, สำนักงานนิติบุคคล, กล้องรับจดหมาย, ห้องอเนกประสงค์, ห้องแฮสเวิร์ค, ลานพักผ่อน, ห้องน้ำชาย-หญิง-คนพิการ, ห้องเครื่อง, ที่จอดรถจักรยานยนต์และที่จอดรถยนต์
ชั้น 2	ห้อง รปภ., ห้องแม่บ้าน และที่จอดรถยนต์
ชั้น 3 - 8	ที่จอดรถยนต์ และห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 9	ลานพักผ่อน และห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 10 - 16	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 17	สวนผัก และห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 18 - 22	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 23	ฟิตเนสโซน , จุดชมวิว และลานพักผ่อน

อาคาร C	526 ยูนิต
ชั้นล่าง	โถงทางเข้า, ห้องบริการจัดการพัสดุ, กล้องรับจดหมาย, ห้องอเนกประสงค์, ห้องแฮสเวิร์ค, ลานพักผ่อน, สนามเด็กเล่น, ห้องน้ำชาย-หญิง-คนพิการ, ห้อง รปภ., ห้องแม่บ้าน ,ห้องเครื่องที่จอดรถจักรยานยนต์และที่จอดรถยนต์
ชั้น 2 - 4	ที่จอดรถยนต์
ชั้น 5	ลานพักผ่อน และห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 6 - 21	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 22	ฟิตเนสโซน ,จุดชมวิว และลานพักผ่อน



BALANCE = SIMPLE มาสัมผัสวิถีความพอดีที่เรียบง่าย ด้วยการออกแบบทุกพื้นที่ทั้งภายในและบริเวณรอบโครงการ บนทำเลที่มีเสน่ห์ในย่านฝั่งธนบุรี ที่ลงตัวในทุกด้าน กับการใช้ชีวิตของคนฉลาดเลือก

SIMPLE IS MORE พอดีที่เรียบง่ายด้วยรายละเอียดการออกแบบที่ใส่ใจในทุกฟังก์ชันการใช้งานที่หลากหลาย ตอบโจทย์รูปแบบวิถีชีวิตใหม่ (Work-Life Balance) เพื่อการอยู่อาศัยที่มากกว่า

SIMPLE LIVING พอดีกับการใช้ชีวิตที่สะดวกสบาย เชื่อมต่อทุกการเดินทางและสามารถใช้ชีวิตที่ผ่อนคลาย (Recharge) ในชุมชนเก๋ย่านฝั่งธนบุรี หรือห้างสรรพสินค้าชั้นนำ และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ที่ครบครัน

SIMPLE RELAX พอดีกับการผ่อนคลายที่มากกว่า เติมพลังให้ชีวิต กับความร่มรื่นของพื้นที่สีเขียวที่รายล้อมรอบโครงการ ด้วยการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยให้เป็นสัดส่วน รองรับกิจกรรมที่หลากหลาย

SIMPLE LAYOUT พอดีด้วยการออกแบบรูปแบบห้อง ให้ทุกพื้นที่ลงตัวในทุกตารางเมตร ทั้งพื้นที่ทำงานและพื้นที่พักผ่อน (Working & Relaxing Space) ที่ช่วยเติมเต็มการใช้ชีวิตในทุกวัน



Facility

Sky Fitness พิตร่างให้พร้อมกับพื้นที่ออกกำลังกายเอาใจสายแอคทีฟ ด้วยอุปกรณ์ฟิตเนสครบครัน พร้อมรับวิวสูง โปร่งโล่ง สุดสายตา

Sky Lounge & Terrace บนชั้นสูงสุด เพื่อให้เป็นพื้นที่สำหรับการทำงานและพักผ่อน ที่สามารถชมทัศนียภาพที่ดีที่สุด ทั้ง City View และ River View

Sky Garden สวนพักผ่อนลอยฟ้าที่เติมเต็มทุกพื้นที่ของอาคารให้คุณได้พักผ่อน และมีกิจกรรมเพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีมากขึ้นกับสวนผักทานได้

VALUE OFFERING

- ชีวิตดี กับทำเลศักยภาพ ติดถนนใหญ่
- ใกล้รถไฟฟ้า 2 สถานี สถานีจรัญฯ 13 และ สถานีโผดาย เชื่อมต่อ สีลม – สาทร ได้ง่ายๆ
- ใกล้ศิริราช ใจกลางย่านวังหลัง
- ส่วนกลางจัดเต็ม บนตึกสูง วิวดูสวย

TARGET

- กลุ่มคนวัยทำงานที่ต้องการใช้รถไฟฟ้า เพื่อเดินทางเข้ามาทำงานโซนออฟฟิศ สีลม – สาทร
- คนทำงานย่านศิริราช – พนักงาน, เจ้าหน้าที่, หมอ พยาบาลในโรงพยาบาลในย่าน
- คนในเส้นจรัญ (แวงบางอ้อ) ซื้อเพื่อแยกครอบครัวออกมาเป็นส่วนตัว
- เจ้าหน้าที่ทหารเรือ
- เจ้าหน้าที่ครู

Tower A : 1 Bedroom



[1 Bed 29 Sq.m.]

Unique SELLING POINT

Tower A

- สัมผัสความเรียบง่ายที่มากกว่า ด้วยวัสดุและการแบ่งสัดส่วนของพื้นที่ที่มากกว่า พร้อมฟังก์ชันที่ครบทุกการใช้สอย ด้วยความสูงจากพื้นถึงฝ้าเพดาน 2.6 เมตร ทำให้ห้องดูโปร่งโล่ง อยู่สบาย เพื่อการอยู่อาศัยที่มากกว่า

Tower B,C :



[1 Bed 29 Sq.m.]

Unique SELLING POINT

Tower C

- สัมผัสความเรียบง่ายที่ลงตัวในทุกตารางเมตร ที่เชื่อมต่อทุกพื้นที่ ทั้งในส่วนพื้นที่ ทำให้อาคารดูกว้าง จัดสรรมุมต่างๆ ได้อย่างลงตัว ภายในห้องจะมีความสูงจากพื้นถึงฝ้าเพดานสูงประมาณ 2.45 เมตร



THANK YOU.