**Centro พระราม 9 – กรุงเทพกรีฑา**

**เงินจำนวน 300,000 บาท**

**Presale 12-13 กันยายน 2563**

**Location** : ถนนพัฒนาชนบท 3 แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

**พิกัด** : 13.744749016786161, 100.7166450843215

**ทางเข้าออกโครงการ**สามารถเชื่อมต่อ ได้ 2 เส้นทางหลัก

1. เชื่อมต่อ Motorway เพื่อ ไปยังทางด่วนศรีรัช เข้าสู่พระราม 9 และ เขตเมืองอื่นๆ ได้สะดวก

2. เชื่อมต่อ ถ.ศรีนครินทร์ ร่มเกล้า เพื่อไปยัง กรุงเทพกรีฑา และ วงแหวนกาญจนาภิเษกฯ ได้สะดวกเช่นกัน

และ ใกล้ Airport Link สถานีลาดกระบัง เพียง 10 นาที\*

**Price**  
เริ่มต้น 7.9 - 11 ล้าน\*

**Concept**

ออกแบบโครงการให้มี mood and tone ของ Privacy and serenity

ด้วยการ ผสมผสาน element ความของความ modern ที่สะท้อนถึงกลุ่มคนรุ่นใหม่ จนถึงวัยกลางคน และ element ของ tropical nature เข้าด้วยกัน ที่จะสร้างความรู้สึก สงบ และ ผ่อนคลายให้กับผู้อยู่อาศัย ที่เกิดจากความเหนื่อยล้าจากการทำงานและใช้ชีวิต จึงเกิดเป็น concept โครงการ “**A modernist hideaway”** เพื่อที่จะจุดสมดุล ของการใช้ชีวิต และ ธรรมชาติ (your natural equilibrium)

**FACILITIES**

1. Clubhouse (Fitness Center, สระว่ายน้ำระบบเกลือ แยกเด็ก - ผู้ใหญ่, Kids Room, Movie And Game Space, Co-Working Space)

2.พื้นที่ส่วนกลางโอบล้อมด้วยสวนสีเขียวขนาดใหญ่

3.ระบบรักษาความปลอดภัย (Security Gate, รปภ 24 ชม, Key Card access, CCTV, ระบบ KATSAN, รั้วรอบโครงการสูง 2.5 เมตร)

**House (จำนวน 127 ยูนิต)**

โครงการนี้มีแบบบ้าน 5 แบบ

1.แบบบ้าน Selby พื้นที่ใช้สอย 175 ตารางเมตร 56.55 ตารางวา 4 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 1 ห้องพักผ่อน, 1 ครัว, ที่จอดรถ 2 คัน

2.แบบบ้าน Maison พื้นที่ใช้สอย 190 ตารางเมตร 60.84 ตารางวา 4 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 2 ห้องพักผ่อน, 1 ครัว, ที่จอดรถ 2 คัน

3.แบบบ้าน Leon พื้นที่ใช้สอย 225 ตารางเมตร 64 ตารางวา 4 ห้องนอน, 4 ห้องน้ำ, 2 ห้องพักผ่อน, 1 ครัว, ที่จอดรถ 2 คัน

4.แบบบ้าน Chara (New series) พื้นที่ใช้สอย 252 ตารางเมตร 62.99 ตารางวา 4 ห้องนอน, 5 ห้องน้ำ, 2 ห้องพักผ่อน, 1 ครัว, ที่จอดรถ 3 คัน

5.แบบบ้าน Double bliss (New series) พื้นที่ใช้สอย 274 ตารางเมตร 64.35 ตารางวา 4 ห้องนอน, 5 ห้องน้ำ, 2 ห้องพักผ่อน, 1 ครัว, ที่จอดรถ 3 คัน, 1 ห้องแม่บ้าน

**ถามเพิ่มเติม**   
1. น้องมุกอยากให้เน้นจุดไหนของโครงการเป็นหลัก?

อยากเน้น หลักเรียง priority ดังนี้ค่ะ

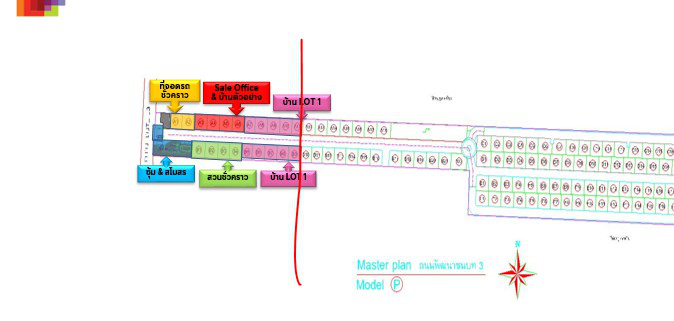
1. ราคา และ ความคุ้มค่า ที่ให้มากที่สุด เมื่อเทียบกับคู่แข่ง เป็น บ้านหลังใหญ่ ที่ดินใหญ่
2. เน้น เรื่อง Location ที่เชื่อมต่อได้หลายหลายเส้นทาง มากกว่า คู่แข่งใน Segment ระดับราคาเดียวกัน หรือ พูดในอีกแง่หนึ่งคือ เป็นบ้านเดี่ยว location ระดับ city ในราคา Centro สามารถเชื่อมต่อได้ทั้ง เส้น ศรีนครินทร์ ร่มเกล้า มอเตอร์เวย์ กาญจนาภิเษก
3. เรื่อง บ้านเดี่ยว series ใหม่ จาก AP ที่ออกแบบมาให้ มีขนาดใหญ่ และ ฟังก์ชั่นที่มากกว่า เช่น 3 ที่จอดรถ แบบเดียวกับ city ในราคา Centro

2. แบบบ้านที่รีวิวคือบ้านตัวอย่างแบบไหน? และมีบ้านเปล่าให้ถ่ายรูปบ้านทั้งหมดกี่แบบ?

* Double bliss เป็นบ้านตัวอย่าง
* มีบ้านเปล่า ถ่ายรูป ครบทุกแบบ

3.สามารถเข้าโครงการได้เมื่อไหร่? (หมายถึง โครงการนั้นจะต้องเสร็จสมบูรณ์พร้อมเข้าถ่าย ทั้ง Maingate คลับเฮ้าส์ บ้านตัวอย่าง สวนพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง น้ำไฟเข้าพร้อม และ มีน้อง LC ให้ข้อมูล)

สามารถเริ่มเข้าถ่าย 3 สิงหาคม เป็นต้นไป โซนด้านหน้า ก่อนขีดเส้นไว้ ทั้งหมด



4.พื้นที่สระว่ายน้ำมีขนาดเท่าไหร่?

จะเป็น แบบ The city สุขสวัสดิ์ 64 ขนาด 13 x 4.5 ม.

5.Concept ของโครงการคืออะไร?

ออกแบบโครงการให้มี mood and tone ของ Privacy and serenity

ด้วยการ ผสมผสาน element ความของความ modern ที่สะท้อนถึงกลุ่มคนรุ่นใหม่ จนถึงวัยกลางคน และ element ของ tropical nature เข้าด้วยกัน ที่จะสร้างความรู้สึก สงบ และ ผ่อนคลายให้กับผู้อยู่อาศัย ที่เกิดจากความเหนื่อยล้าจากการทำงานและใช้ชีวิต จึงเกิดเป็น concept โครงการ “A modernist hideaway” เพื่อที่จะจุดสมดุล ของการใช้ชีวิต และ ธรรมชาติ (your natural equilibrium)

6. โปรโมชั่นสำหรับเรียกลูกค้ามาลงทะเบียน มีส่วนลดเท่าไหร่? และโปรโมชั่นเรียกคนไปจองในวัน Presale มีอะไรบ้าง?   
Promotion สำหรับลูกค้าลงทะเบียนได้รับส่วนลด on top เพิ่ม 100,000 บาท

Promotion วัน pre-sale ส่วนลด 200,000 บาท